



Компания

**«ЛУЧШИЕ ЗЕМЛИ»**

*[www.Ground-Best.ru](http://www.Ground-Best.ru)*

*8(812) 715 70 77*



**- это надежный партнер  
на рынке земли с 2011 года**

***Земельные массивы в Новгородской и Псковской областях,  
земли сельскохозяйственного назначения, земли  
крестьянско-фермерских хозяйств и земельные участки  
для строительства сооружений для бизнеса, такие как  
базы отдыха и рыболовно-охотничьи комплексы на берегу  
озер и рек, а так же участки для коттеджных поселков и  
под дачную застройку.***



***Нашими клиентами являются не только корпоративные клиенты и фирмы, но и частные инвесторы, желающие вложить свои деньги в землю или заняться сельским хозяйством!***

## **Основные преимущества обращения к нам:**

- **Работаем с администрацией Псковской и Новгородской областей, ФРС, земельным комитетом, что огромный плюс в сделках по операциям с земельными участками**
- **Продажа и оформление сделки осуществляется в течении 3 дней (плюс регистрации в ФРС)**
  - **Мы занимаемся выделением земли, межеванием и сменой разрешенного использования земельного участка**
  - **Участки с береговой полосой 100 - 500 метров**
- **Огромный выбор объектов, площади участков от 5 до 1000 Га**
- **Все объекты, находятся у нас в собственности, что огромный плюс в отношении цены, т.к. нет дополнительных комиссий и агентских сборов**
- **Гарантия юридической чистоты сделки и консультации наших юристов**
- **Обращение к Нам - это экономия Вашего времени и сил при покупке земли**
- **При приобретении земли - гарантия получения скидки**

***Клиенты нашей компании - это инвесторы не только Москвы, Санкт-Петербурга, Пскова и Новгорода, но и всего Северо-Запада и Центрального региона!***



Прямо Честно Всегда



# Инвестиционная привлекательность

Купля-продажа земли сельхоз назначения в России на сегодняшний день, по мнению экспертов, считается самым перспективным направлением в сфере инвестирования. Сегодня, в связи с введением государством программы импортозамещения, российский рынок земли имеет большой потенциал: многие бизнесмены переходят работать в аграрий, понимая, как сегодня востребована национальная продукция.

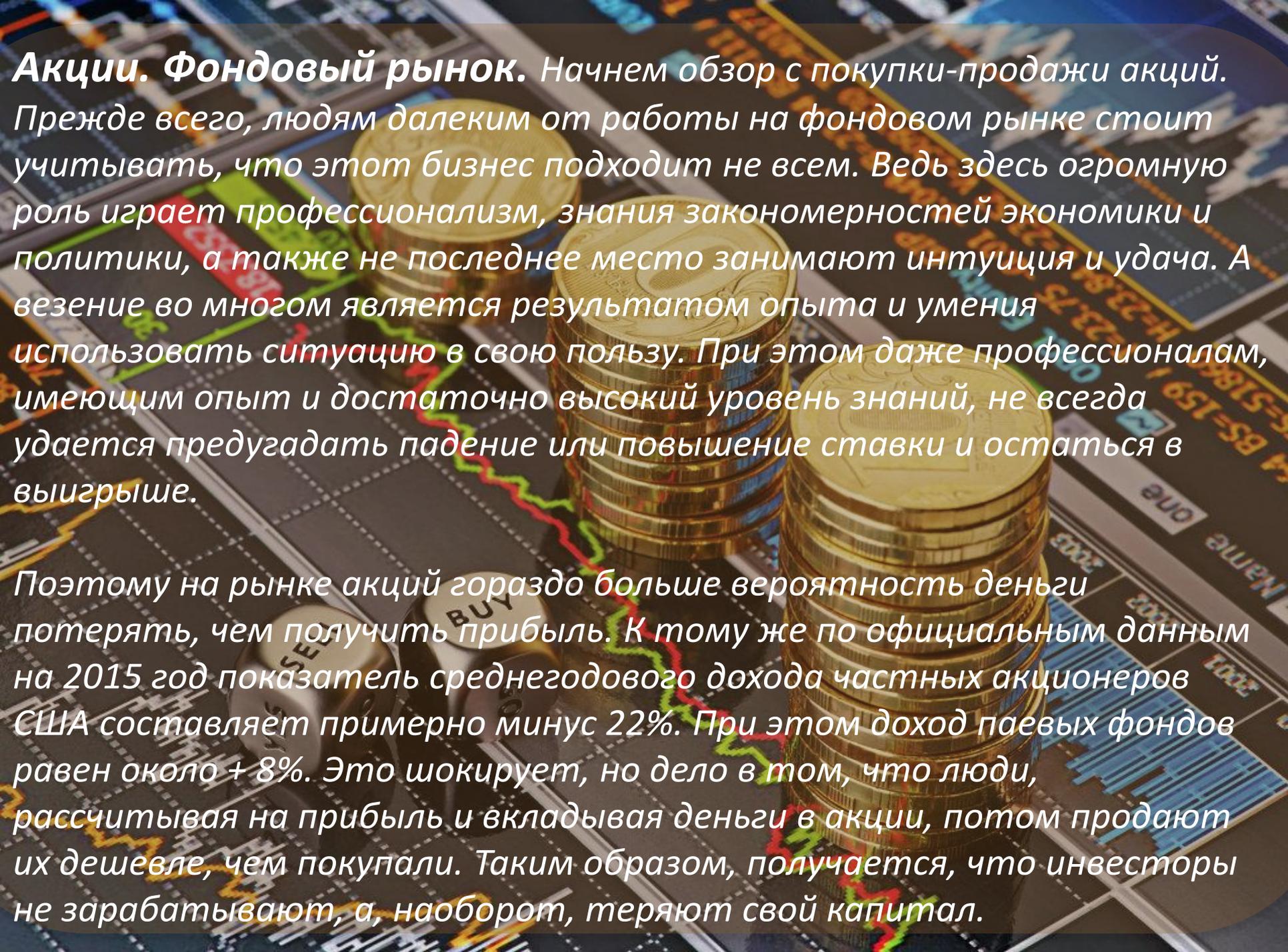
За 2015-2016 годы резко увеличился спрос на земли с береговой линией, как и количество сделок по купле-продаже таких участков. Ценность земли на берегу озера или реки заключается в том, что данный природный ресурс не обладает возможностью увеличиваться в числе, поэтому находится в дефицитном состоянии. Здесь сработало общее правило: ограниченное количество товара пользуется огромным спросом. Главное, чтобы инвестиции были направлены в "правильную землю".

Приобретения земли, это вполне разумное капиталовложение: во-первых, это имущество, которое только растет в цене, во-вторых, оно не может утратить свои качества и преимущества, а содержание не требует дополнительных вложений, и, в-третьих, свой участок - это огромное количество возможностей реализации различных бизнес-идей и соответственно множество источников получения прибыли. К тому же Правительство РФ сейчас поддерживает начинающих аграриев с помощью субсидий и грантов.

# Причины востребованности земельного участка:

- *Программа импортозамещения, которая мотивировала многих граждан РФ приобрести участок для выращивания санкционных отечественных продуктов*
- *Запрет гражданам России посещать такие курортные страны, как Египет и Турция. Это сподвигло многих предпринимателей организовать отечественный отдых – базу отдыха вблизи мегаполиса*
- *Земля сегодня является единственным надежным способом инвестировать денежные средства*
- *Рост стоимости земли 20-25 процентов в год*

**Покупка земли,  
как альтернатива  
золоту, фондовому  
и валютному  
рынкам**

The background features a financial chart with a grid and a fluctuating line graph in red and green. In the foreground, there are several stacks of gold coins. Two dice are also visible: one with 'BUY' and 'SELL' faces, and another with 'BUY' and 'SELL' faces. The text is overlaid on this background.

**Акции. Фондовый рынок.** Начнем обзор с покупки-продажи акций. Прежде всего, людям далеким от работы на фондовом рынке стоит учитывать, что этот бизнес подходит не всем. Ведь здесь огромную роль играет профессионализм, знания закономерностей экономики и политики, а также не последнее место занимают интуиция и удача. А везение во многом является результатом опыта и умения использовать ситуацию в свою пользу. При этом даже профессионалам, имеющим опыт и достаточно высокий уровень знаний, не всегда удастся предугадать падение или повышение ставки и остаться в выигрыше.

Поэтому на рынке акций гораздо больше вероятность деньги потерять, чем получить прибыль. К тому же по официальным данным на 2015 год показатель среднегодового дохода частных акционеров США составляет примерно минус 22%. При этом доход паевых фондов равен около + 8%. Это шокирует, но дело в том, что люди, рассчитывая на прибыль и вкладывая деньги в акции, потом продают их дешевле, чем покупали. Таким образом, получается, что инвесторы не зарабатывают, а, наоборот, теряют свой капитал.

**Валюта. Банковские вклады.** Простая статистика говорит сама за себя, о бессмысленности и отсутствии прибыли подобного инвестирования, Покупка валюты достаточно рискованна, так как валютный рынок имеет высокую волатильность. Что же касается рубля, то он обесценился на 217 процентов в период 2013-2016 годы. Даже самый высокий и, казалось бы, выгодный процент по банковским вкладам все равно не принесет дохода, поскольку будет проигрывать инфляции ( заявленная ЦБ инфляция составляет 13 %, по факту выше). А это, в свою очередь, будет приводить к обесцениванию ваших сбережений.

The background of the entire page is a close-up photograph of various gold items. In the foreground, there are several gold coins, some with a dollar sign embossed on them. Behind the coins are several gold bars of different sizes and orientations. The bars are stamped with the words "FINE GOLD" and "999.9". The lighting is warm, highlighting the metallic sheen of the gold.

**Драгметаллы. Покупка золота.** На сегодняшний день золото не является средством стабильного заработка и даже периодически падает в цене. Но, несмотря на то, что драгметаллы имеются в ограниченных количествах, и все-таки будут расти в цене с увеличением напечатанных государствами денег, братья за это дело надо крайне вдумчиво и осторожно.

К тому же покупать золото – достаточно специфический бизнес, требующий немалых вложений. Ведь реализовать такую идею можно, покупая слитки, золотые монеты, украшения, торгуя золотом с помощью брокера или открыв обезличенный металлический счет. При этом каждый из способов заработка на золоте имеет ряд недостатков, поскольку покупка слитков и монет предполагает аренду ячейки в надежном банке для хранения и безопасности, а это дополнительный и немалый расход.

**Недвижимость.** Вложение капитала путем покупки квартиры или земли – традиционные и вполне надежные способы сохранить и приумножить финансы с минимальным риском, поскольку недвижимость с годами растет в стоимости. Именно поэтому инфляция практически не оказывает никакого влияния на ценность этих объектов.

Вкладывать деньги в квартиры и дома однозначно выгодно, ведь сдача в аренду окупит такое вложение, но также надо учитывать, что будут требоваться периодические ремонты и прочие расходы на содержание жилья. К тому же покупка такой недвижимости требует наличия крупной суммы,

**ТОЧКА ВХОДА ОТ 5 МЛН. РУБЛЕЙ**

**Земля** – более доступный и не требующий дополнительных расходов объект для капиталовложения. Даже, если нет денег на строительство дома или на осуществление других планов, пустой земельный участок имеет материальную ценность, которая будет только подниматься.

**На сегодняшний день самые выгодные инвестиции  
- это инвестиции в земельный участок**

## ***Приобретение земельного участка:***

- ***это возможность бизнеса в сфере сельского хозяйства***
- ***это возможность инвестировать с прибылью***
- ***это возможность строительства базы отдыха или санатория***
- ***это возможность строительства коттеджного поселка***
- ***это возможность постройки усадьбы или дачи***

# *Участки на берегу озера в Псковской области*

# Участок 9,2 Га на берегу озера Локново

- Кадастровый номер: **60:08:0080104:163**
- Береговая линия **50 метров**
- Граничит с деревней Яхново
- Электричество
- Дорога
- Стоимость **650 тыс. рублей**
- [Показать участок на сайте \(ссылка\)](#)



## Участок 11,2 Га на берегу озера Городно

- Кадастровый номер: **60:08:0080110:169**
- Береговая линия **200 метров**
- Граничит с деревней Иванихино
- Электричество
- Дорога вдоль озера
- Стоимость **750 тыс. рублей**
- [Показать на сайте \(ссылка\)](#)

# Участок 11,2 Га на берегу озера Городно



26.3 Га

Озеро Городно

- Кадастровый номер: **60:08:0080110:170**
- Береговая линия **250 метров**
- Граничит с деревней Иванцево
- Электричество
- Дорога
- Стоимость **850 тыс. рублей**
- [Показать на сайте \(ссылка\)](#)

Лучшие Земли +7 (812) 715 70 77

## Участок 4,2 ДНП для застройки у озера Ужо

- Кадастровый номер: **60:08:0080110:110**
- До озера Ужо около **50м**, озеро Зверово **100м**
- Граничит с деревней Зверинец
- Электричество
- Дорога вдоль участка
- Для дачного строительства
- Есть возможность **разделить** на 30 участков по 14 соток для коттеджного поселка
- Стоимость **450 тыс. рублей**
- [Показать на сайте \(ссылка\)](#)

# Участок 37 Га на берегу озера Ужо

- Кадастровый номер: **60:08:0080110:159**
- Береговая линия **150 метров**
- Деревня Панюшено ( 50 метров)
- Электричество
- Дорога вдоль участка
- Стоимость **1,25 млн. рублей**
- [Посмотреть на сайте \(ссылка\)](#)



## Участок 42 Га на берегу озера Долгое

- Кадастровые номера:  
**60:08:0080113:107**  
**60:08:0080113:108**
- Береговая линия **250 м**
- Граничит с д. Свинухово
- Электричество
- Дорога вдоль участка
- Стоимость **1,6 млн. Руб.**
- [Посмотреть на сайте](#)

## Полуостров 44 Га на озера Локново

- Кадастровые номера:  
**60:08:0080104:162**  
**60:08:0080104:163**  
**60:08:0080104:164**
- Береговая линия **500 метров**
- Граничит с деревней Яхново
- Электричество
- Дорога вдоль участка
- Стоимость **1,9 млн. рублей**
- [Посмотреть на сайте \(ссылка\)](#)

ОЗЕРО  
ЛОКНОВО

# Массив 51 Га на берегу озера Ужо

- Кадастровый номер:  
**60:08:0080104:121**
- Береговая линия **500 метров**
- 50 от деревни Кривцы
- Электричество
- Дорога вдоль участка
- Стоимость **2,1 млн. рублей**
- [Посмотреть на сайте \(ссылка\)](#)

Мартьяново

оз. Ужо

Яндекс

# Земельный участок 59 Га на берегу озера Але



- Кадастровый номер:  
**60:08:0080110:124**
- Береговая полоса **400 метров**
- Граничит с деревней Пузево
- Электричество
- Дорога к участку
- Стоимость **2,5 млн. рублей**

## Участок 78 Га со своим собственным озером Пестыньское (+18 Га) и лесом (+5 Га).

- Кадастровый номер:  
**60:08:0080111:86**
- По границе участка электричество
- **Свое озеро на участке** + ручей
- Вокруг озера смешанный лес (+ 5 Га)
- Плодородные почвы
- Общая площадь участка с озером и лесом более **100 Га**
- Дорога вдоль участка, асфальт
- Граничит с деревней Бошарево
- Дно озера: песчано-глинисто-илистое
- Средняя глубина озера ~7 метров
- Рыба: Ряпушка окунь уклея лещ щука
- Стоимость **2,9 млн. рублей**
- [Посмотреть на сайте \(ссылка\)](#)



# Земельный массив 84 Га на берегу озера Але

- Кадастровые номера:  
**60:08:0080110:167**  
**60:08:0080110:168**
- Береговая линия у озера  
Але и Городно
- Граничит с д. Иванихино
- Электричество
- В середине массива лес
- Цена **2,5 млн. рублей**
- [Показать на сайте](#)



***Продажа сельхоз земли  
в Новгородской области***

# Участок 89 Га для сельского хозяйства



- Кадастровый номер:  
**53:10:0130201:106**
- Дорога вдоль участка
- Электричество
- У деревни Красная гора
- Плодородные почвы
- Цена **1,3 млн. рублей**
- [Посмотреть на сайте](#)

# Купить участок 260 Га у озера Шилово

**Кадастровая стоимость  
более 5 млн. рублей**

Земельный участок: 53:10:0000000:592

Информация

Характеристики

Кто обслуживает?

Уб

Статус:

Учтенный

Адрес:

Новгородская область,  
Мошенской, с/п Кировс

Уточненная площадь:

2 602 567.00 кв. м

Кадастровая стоимость:

5 231 159.67 руб.

Форма собственности:

частная

- **Кадастровый номер: 53:10:0000000:592**
- До озера Шипино 50 метров
- Дорога вдоль участка
- Электричество
- Граничит с д. Шипино
- Плодородные почвы
- Стоимость **3,5 млн. рублей**
- [Посмотреть на сайте](#)



### ***Приобретение земельного участка:***

- ***это возможность бизнеса в сфере сельского хозяйства***
- ***это возможность инвестировать с прибылью***
- ***это возможность строительства базы отдыха***
- ***это возможность строительства коттеджного поселка***
- ***это возможность постройки усадьбы или дачи***

# Посмотрите видео участков с воздушного шара



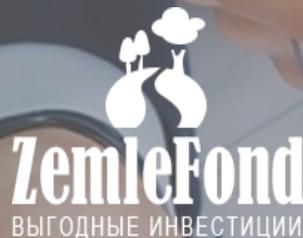
[\(кнопка активна\)](#)

<https://youtu.be/2q0edY826ZA>

*Партнеры компании  
Лучшие Земли*

**BEST  
GROUND**

*Продажа земли  
в Москве и МО*



*Земельные участки на  
берегу озер в области*



*Инвестиции в землю, участки  
для бизнеса в Санкт-Петербурге*



*Продажа недвижимости и  
Земельных участков в СПб и ЛО*

*Лучшие Земли +7 (812) 715 70 77*



Компания

«ЛУЧШИЕ ЗЕМЛИ»

*Запишитесь на экскурсию  
+7 (812) 715 70 77  
[www.Ground-Best.ru](http://www.Ground-Best.ru)*

*Прямо Честно Всегда*